

**M** EDIFICIO  
**NOW**

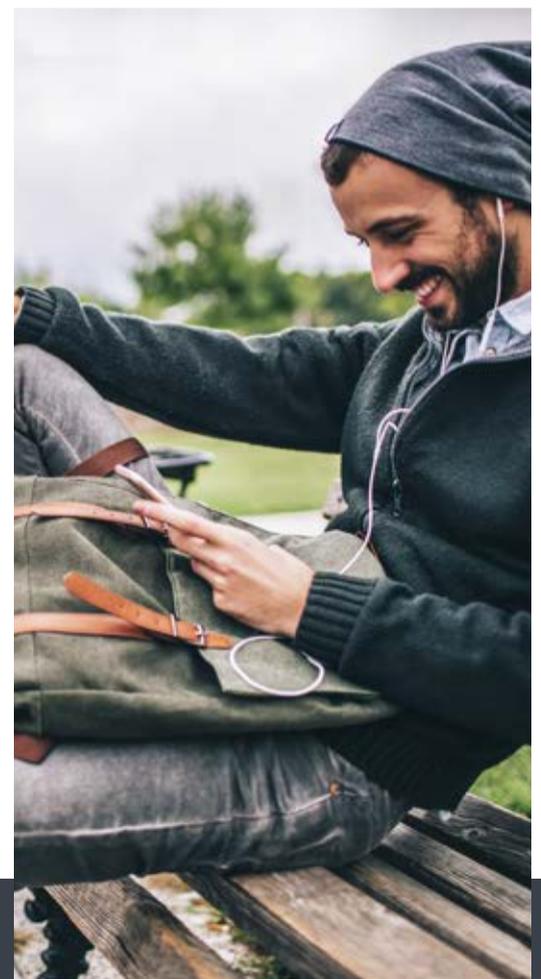
*Todo para disfrutar*



# Todo para disfrutar

**Edificio M Now**, nuevo proyecto en la comuna de Santiago, trae renovación urbana con una propuesta pensada para los desafíos de la vida actual. Este proyecto de 2 torres potencia tanto los espacios interiores y personales, como los espacios públicos y comunitarios, destacando su atractivo jardín central interior, donde su piscina es la protagonista, entregando la privacidad y calma que buscas en medio de la ciudad.

Con su variada oferta de departamentos y estudios desde 1 a 3 dormitorios, puedes encontrar el espacio que se adapte a ti, en una ubicación ideal para disfrutar de las múltiples plazas y parques que rodean su entorno y la red de ciclovías públicas. Disfruta una nueva vida a pasos de museos, universidades, colegios, barrios históricos, centros de salud, supermercados y comercios, con los beneficios de la conectividad y variedad de alternativas de transporte a pasos de tu nuevo departamento.



# DESCRIPCIÓN

**Edificio M Now** está pensado para quienes buscan departamentos funcionales y cómodos, junto a amplias y variadas áreas comunes de alto atractivo, como sus espacios Cowork, azotea con terrazas equipadas y quinchos panorámicos, zona de juego de niños, gimnasio, lavandería y más. Su diseño privilegia espacios con personalidad gracias a un interiorismo versátil, de look moderno y refrescante, pensados para compartir y disfrutar.

## IMAGEN DE FACHADA REFERENCIAL

Esquina Herrera con Andes



DEPTOS. Y ESTUDIOS 1 • 2 • 3 DORMITORIOS

*El edificio cuenta con 248 departamentos y se distribuyen en 2 torres comunicadas, de 11 y 7 pisos respectivamente, con 5 ascensores y estacionamientos subterráneos.*



# Todo para disfrutar en medio de la ciudad.

---

Cultura, parques, museos, ciclovías,  
barrios históricos y más, todo lo que  
necesitas para esta nueva etapa lo  
encuentras en **M Now**.



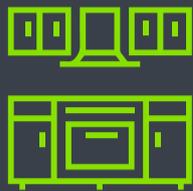
# ESPACIOS Y TERMINACIONES

---

**Edificio M Now** cuenta con 8 tipos diferentes de departamentos pensados para la vida de hoy, con espacios cómodos y funcionales, desde 23,07 m<sup>2</sup> a 60,34 m<sup>2</sup> totales aprox.

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con 1 y 2 baños, y también departamentos tipo Estudio, todos ellos con espacios fluidos y bien pensados, para hacer tu vida más fácil y práctica.





## COCINA

- Cocina americana.
- Equipada con campana, horno eléctrico, encimera con vitrocerámica y refrigerador panelable.
- Muebles con cubierta de cuarzo.



## INTERIORES

- Ventanas termopanel con perfil de aluminio gris.
- Piso vinílico en living-comedor, dormitorios y cocina.



## BAÑOS

- Piso de cerámica.
- Baño principal con ducha y shower door.



# ESPACIOS COMUNES

---

Destacan los espacios de nuestra **zona de trabajo**, donde además de ofrecer un atractivo **espacio Cowork**, ofrecemos una práctica **Sala de reuniones** con privacidad para reuniones presenciales y una **Sala privada de trabajo individual** para tus reuniones online, lo que permite optimizar tu tiempo y favorece el trabajo en un entorno tranquilo y funcional, sin moverte de tu edificio.

También sobresalen nuestras **áreas de esparcimiento**, por su alto atractivo y diseño, siendo protagonista nuestra azotea que cuenta con una refrescante **Terraza equipada**, **Quinchos panorámicos** para compartir y celebrar con tus amigos, una versátil **Sala de juegos & entretenimiento** para disfrutar, todos con un interiorismo de look moderno y fresco a cargo del estudio de interiorismo y arquitectura **Sumatoria**, pensados para vivir momentos inolvidables junto a los tuyos.

Para los pequeños del hogar contamos con la **Zona de juegos de niños**, donde podrán jugar y entretenerse en un lugar cómodo, atractivo y pensado para ellos.



Piscina.



Jardín interior.



Espacio  
Cowork.



Quinchos  
panorámicos.



Sala privada  
de trabajo.



Zona juego niños.



Sala de  
reuniones.



Terraza equipada.



Gimnasio.



Sala de  
encomiendas.



Acceso  
controlado.



Lavandería.



Pet Spa.



Salón de estudios.

# ZONA DE TRABAJO

---



**ESPACIO  
COWORK**



**SALA DE  
REUNIONES**



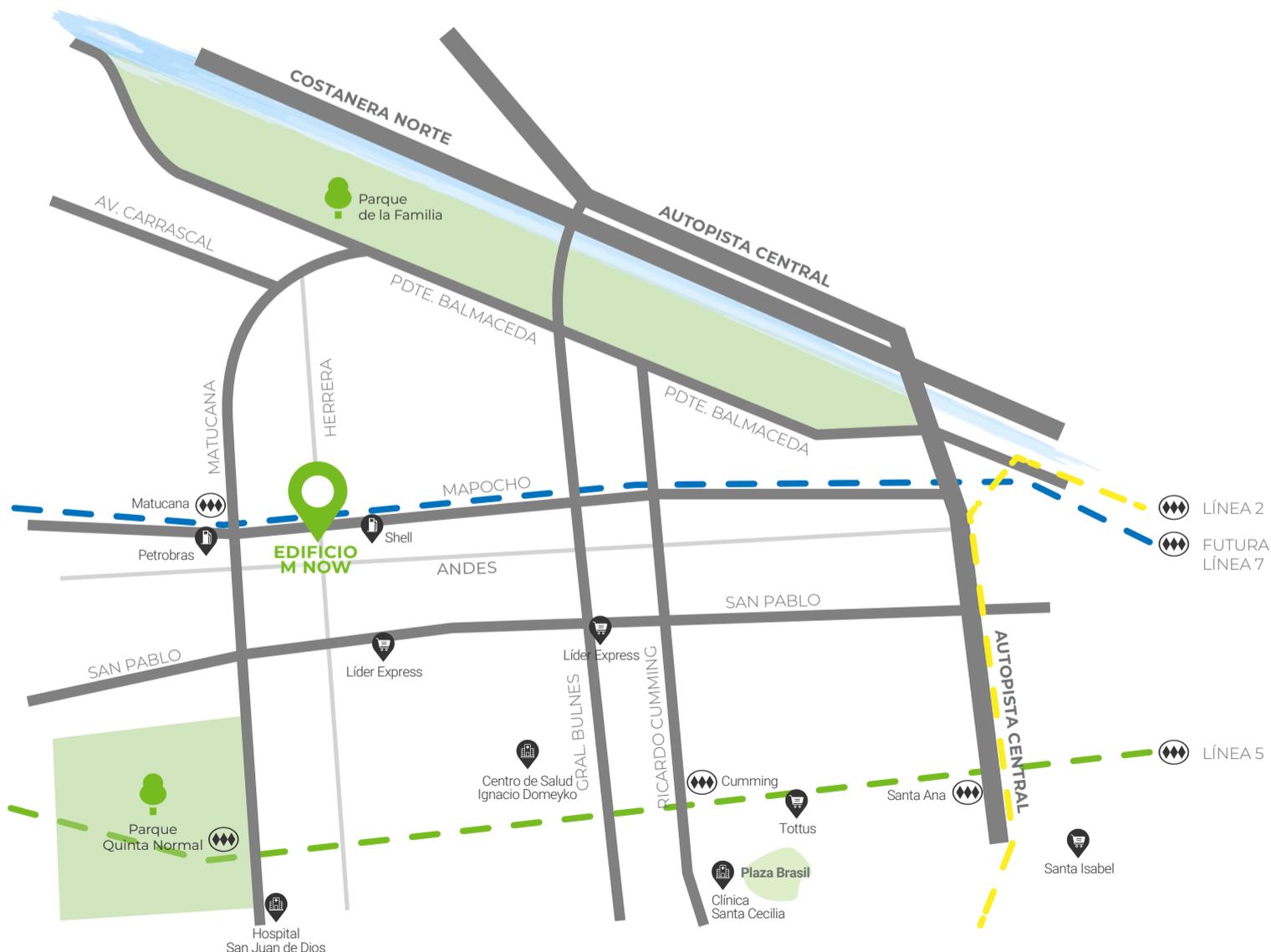
**SALA  
PRIVADA  
DE TRABAJO**

# IMAGEN DE FACHADA REFERENCIAL

Esquina Mapocho con Herrera



# BARRIO Y ENTORNO





## ÁREAS VERDES PÚBLICAS

A minutos de:

- Parque de la Familia.
- Parque Quinta Normal.



## COMERCIO Y SERVICIOS

- Supermercados Santa Isabel, Líder, Tottus y otros comercios.
- BancoEstado.
- Petrobras y Shell.
- Panaderías, restaurantes, comida con delivery.



## TRANSPORTE Y CONECTIVIDAD

- Metro: Estación Matucana (Línea 7) y cercano a Línea 5.
- Autopistas: Costanera Norte y Autopista Central.
- Ciclovías públicas.



## EDUCACIÓN Y SALUD

- Colegios, liceos, universidades e institutos.
- Centro de Salud Familiar Ignacio Domeyko.
- Clínica Santa Cecilia.
- Hospital San Juan de Dios.

# M NOW EDIFICIO

📍 Mapocho N° 3138, Santiago

📞 +569 7615 6415    ✉️ [mnow@trayecta.cl](mailto:mnow@trayecta.cl)

[mapochonow.cl](http://mapochonow.cl)

*Las imágenes contenidas en el impreso, ya sea que correspondan a espacios interiores o exteriores del proyecto, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, atendido el estado actual del proyecto, al igual que el alhajamiento, equipamiento y decoración de los departamentos piloto y espacios comunes del edificio, los que no se encuentran incluidos en éstos, y, en consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador, salvo en aquellos casos en que expresamente se indique. La urbanización eléctrica exterior que circunda este proyecto contempla postación y cableado aéreo. Asimismo, las características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos, pueden sufrir modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material, que no alteran sustancialmente el proyecto ni las especificaciones técnicas. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley general de Urbanismo y Construcciones. **Versión: 03/25***