

TU ESPACIO

CON LA MEJOR
CONECTIVIDAD
EN QUILICURA





UN NUEVO ESTÁNDAR PARA TU HOGAR



Bienvenido a Pórtico Norte, un condominio de 90 casas de estilo chileno y mediterráneo, diseñado para acompañarte en tu vida diaria y en cada etapa que viene.

Ubicado a minutos de Av. Bernardo O'Higgins, uno de los principales ejes de la comuna, con excelente conectividad y todo lo que necesitas cerca.

Disfruta de espacios amplios, funcionales y pensados para vivirlos, rodeado de colegios, comercio y servicios, en un entorno que combina tranquilidad y barrio.



Pórtico Norte: un proyecto único en la comuna, pensado para tu forma de vivir.



Espacios para compartir, crecer y disfrutar.



74,2 m² a 95,9 m²
totales



3 dormitorios



3 baños



Cocinas integradas



Patios de servicio
techados

Condominio Pórtico Norte:
más espacio, más diseño y la mejor conectividad en Quilicura.

trayecta.cl



CASA TIPO A

Sup. total: **74,2 m²***

Incluye patio de servicio techado

- Casa pareada de diseño mediterráneo.
- 3 dormitorios bien distribuidos, con dormitorio principal en suite equipado con mueble para TV.
- 3 baños, incluyendo baño de visitas.
- Piso fotolaminado en primer y segundo piso.
- Ventanas termopanel con marcos de PVC en todos los recintos (excepto baños).
- Cocina integrada, equipada con encimera eléctrica, horno y campana, con cubierta de granito y espacio destinado para lavavajillas.
- Patio de servicio techado, que aporta funcionalidad y orden al hogar.
- Espacio flexible ideal para home office, estar familiar o dormitorio adicional, según tus necesidades.

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



* Incluye la superficie del patio de servicio

Condominio Pórtico Norte:
más espacio, más diseño y la mejor conectividad en Quilicura.

trayecta.cl

CASA TIPO B

Sup. total: **85,6 m²***

Incluye patio de servicio techado

- Casa estilo chilena.
- 3 dormitorios bien distribuidos, con dormitorio principal en suite equipado con mueble para TV.
- 3 baños, incluyendo baño de visitas.
- Piso fotolaminado en primer y segundo piso.
- Ventanas termopanel con marcos de PVC en todos los recintos (excepto baños).
- Cocina integrada, equipada con encimera eléctrica, horno y campana, con cubierta de granito y espacio destinado para lavavajillas.**
- Patio de servicio techado, que aporta funcionalidad y orden al hogar.
- Espacio flexible ideal para home office, estar familiar o dormitorio adicional, según tus necesidades.

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



* Incluye la superficie del patio de servicio

** Incluye mesa de comedor, con misma cubierta que la cocina, y base de acero

Condominio Pórtico Norte:
más espacio, más diseño y la mejor conectividad en Quilicura.



CASA TIPO C

Sup. total: **95,9 m²***

Incluye patio de servicio techado

- Diseño mediterráneo.
- 3 dormitorios, con dormitorio principal en primer piso, en suite, walk-in closet y salida independiente al patio.
- 3 baños, incluyendo baño de visitas.
- Amplio estar familiar en segundo piso.
- Piso fotolaminado en primer y segundo piso.
- Ventanas termopanel con marcos de PVC en todos los recintos (excepto baños).
- Cocina integrada al comedor, equipada con encimera eléctrica, horno y campana, cubierta de granito y espacio destinado para lavavajillas.**
- Patio de servicio techado, que aporta funcionalidad y orden al hogar.

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



* Incluye la superficie del patio de servicio

** Incluye mesa de comedor, con misma cubierta que la cocina, y base de acero

Condominio Pórtico Norte:
más espacio, más diseño y la mejor conectividad en Quilicura.

ESPACIOS Y TERMINACIONES

El diseño de las viviendas de **Pórtico Norte** considera una distribución eficiente y decisiones constructivas orientadas a un mejor confort interior.



■ Espacios integrados



Cocina integrada y planta abierta en primer piso, que favorecen la circulación interior y la ventilación cruzada.



■ Dormitorio principal en suite

Mayor privacidad y funcionalidad en todos los modelos.



■ Funcionalidad y orden

Patio de servicio techado para un uso eficiente del hogar.



■ Aislación y confort

Ventanas termopanel que mejoran la aislación térmica y acústica.



ESPACIOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO DEL CONDOMINIO



- Cerco eléctrico y sistema de seguridad tepillé o similar



- Acceso con control inteligente



- Estacionamientos de visita



- Urbanización subterránea



- Zona juegos infantiles

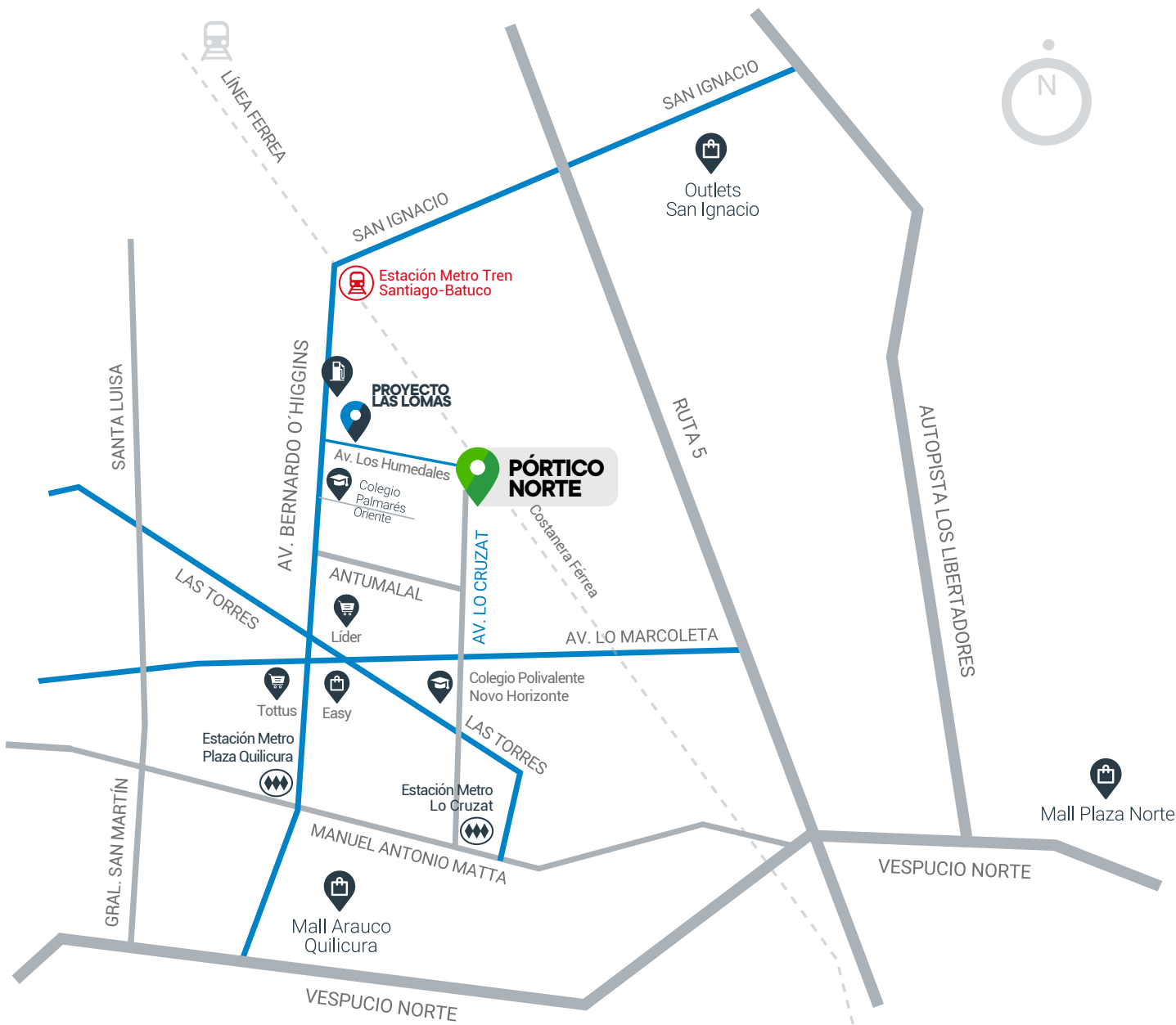


- Zona de ejercicios



COMIENZA UNA NUEVA ETAPA EN *familia*





Cercano a servicios y lugares clave

• Mall Arauco Quilicura • Outlets • Supermercados	• Colegio Palmarés Oriente • Colegio Polivalente Novo Horizonte • Colegio San Sebastián de Quilicura	• Estación de Metro Lo Cruzat • Estación de Metro Plaza Quilicura • Futura estación Metro Tren Santiago-Batuco

SALA DE VENTAS

Avenida Los Humedales N°501, Quilicura.

+569 7463 9621 porticonorte@trayecta.cl

Horario de atención: lunes a domingo de 10:30 a 14:00 y de 15:00 a 19:00hrs.

Las imágenes contenidas en el impreso, ya sea que correspondan a espacios interiores o exteriores del proyecto, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el alhajamiento, equipamiento y decoración de las casas piloto y áreas comunes, los que no se encuentran incluidos en éstos, salvo en aquellos casos en que expresamente se indique y, en consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. La urbanización eléctrica interior contempla cableado subterráneo. Asimismo, las características de este proyecto, sus casas, sus áreas comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos, pueden sufrir modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley general de Urbanismo y Construcciones. **V.06/26.**